شرائط نیلام عام برائے شاپ فیس بورڈ فیس اندر حدود کنٹونمنٹ بورڈ سرگودھا

2021-2022

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ سرگودھا حقوق وصولی شاپ فیس بورڈ فیس وغیرہ برائے مدت ایک سال نیلام کر رہا ہے۔ دلچسپی رکھنے والے حضرات نیلامی میں شرکت فرما کر موقع سے بھرپور فائدہ اُٹھائیں۔ بولی مورخہ **28 جون 2021** دن 10:00 بجے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ کلب روڈ سرگودھا میں ہوگی۔

دیگر شرائط نیلام۔

1- بولی شرائط پڑھ کر مکمل ذمہ داری سے دیں بوقت بولی یا بعد میں کوئی عذر اعتراض قابل قبول نہ ہوگا۔

2- بوقت نیلام خواہشمند حضرات بولی شروع ہونے سے پہلے مبلغ--/5,00,000 روپے زرضمانت / سیکورٹی بشکل کال ڈیپازٹ بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر سرگودھا شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی کے ساتھ بولی میں حصہ لیں اور اگر کوئی کسی دوسرے کے لیے بولی میں حصہ لے گا تو اسکی طرف سے اتھارٹی لیٹر یا مختار نامہ فراہم کرے گا اور اسکی طرف سے شناختی کارڈ بھی فراہم کرے گا۔

3- کامیاب بولی دہندہ کی زرضمانت / سیکورٹی کی رقم دفتر کنٹونمنٹ بورڈ کے پاس رہے گی جو ٹھیکہ مکمل ہونے کے بعد اس صورت میں واپس کر دی جائے گی کہ اُس کے خلاف کنٹونمنٹ بورڈ کے کوئی بقایا جات نہ ہوں اور کوئی مقدمہ اس نے کنٹونمنٹ بورڈ کے خلاف نہ کیا ہو۔

4- کامیاب بولی دہندہ زرضمانت / سیکورٹی کی رقم کے علاوہ بولی کا 1/4 حصہ اور ایک ایڈوانس قسط بھی بوقت اختتام بولی فی الفور جمع کروائے گا۔

5- کامیاب بولی دہندہ کی بولی کی رقم کا 1/4 حصہ نکال کر بقایا رقم کو 11 ماہانہ اقساط میں تقسیم کر دیا جائے گا اور ایڈوانس قسط ہر ماہ کی 05 تاریخ کی جمع کروانے کا پابند ہوگا جس کے لیے 11 عدد پوسٹ ڈیٹڈ چیک جمع کروائے گا۔ ماہانہ قسط مقررہ تاریخ تک جمع نہ کروانے کی صورت میں ماہانہ قسط کا 2% یومیہ جرمانہ وصول کیا جائے عدم ادائیگی کی صورت میں کسی نوٹس کے بغیر ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔ جس کی تمام ذمہ داری ٹھیکیدار پر ہوگی۔

6- مقررہ تاریخ کو کسی وجہ سے بولی نہ ہونے یا مناسب بولی نہ آنے کی صورت میں دوبارہ بولی **29 جون 2021** اور سہ بارہ مورخہ **30 جون 2021** ہوگی۔

7- حتمی منظوری کے بعد ٹھیکیدار اپنے اخراجات پر دفتر ہذا کے ساتھ 15 یوم کے اندر اندر معاہدہ (Agreement) کرنے کا پابند ہوگا معاہدہ کرنے کی ذمہ داری ٹھیکیدار کی ہوگی۔

8- کنٹونمنٹ بورڈ کا نادہندہ و نادہندگان بولی میں حصہ نہ لے سکے گا اور نہ ہی اس نادہندہ کی جانب سے کوئی دیگر شخص بھی بولی دینے کا مجاز ہوگا۔ البتہ بقایا واجب الادا رقم ادا کر کے بولی میں حصہ لے سکے گا۔

9- کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دینے والے شخص کی زرضمانت دفتر میں جمع رہے گی اگر سب سے زیادہ بولی دینے والا ٹھیکہ لینے میں ناکام رہا اور مندرجہ بالا شرائط ایک یا جملہ پوری نہ کر سکا تو اسکی جمع شدہ رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔ اسی طرح دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دینے والے کو کنٹونمنٹ بورڈ ٹھیکہ (OFFER) کرتا ہے تو وہ ٹھیکہ لینے کا پابند ہوگا اگر دوسرے نمبر والا بھی ٹھیکہ لینے سے اعتراض کرتا ہے یا بقایا رقم جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو جمع شدہ رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی اور ٹھیکہ منسوخ کر کے دوبارہ نیلام کیا جائے گا مگر وہ ایسا شخص خود یا اسکی جگہ پر دیگر کوئی شخص حصہ ٹھیکہ نیلامی میں نہ لے سکے گا۔

10- ٹھیکیداران ٹھیکہ مندرجہ ذیل شرائط سے فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا ٹھیکیدار زائد وصولی ہرگز نہیں کرے گا اور زائد وصولی کرتے پایا گیا تو کنٹونمنٹ بورڈ ٹھیکیدار کو جرمانہ کرنے یا ٹھیکہ کینسل کرنے کا مجاز ہوگا۔

نمبر شمار	سائن بورڈ کی نوعیت	شیڈول
1	سائن بورڈ، شاف فیس بورڈ، شاف فیس بورڈ نصب شدہ کمرشل بلڈنگز	مبلغ 175 روپے فی مربع فٹ سالانہ
2	الیکٹرک نیون سائن بورڈز، پینا فلیکس بورڈز	500 روپے ماہانہ

7

Scanned with CamScanner

11- ہورڈنگز/بل بورڈز/سکائے سائن/پول سائن/ کیٹگری سائن، شاپ بورڈ کے زُمرے میں نہیں آتے لہذا ٹھیکہ دار رقم وصول نہیں کرے گا ٹھیکہ دار صرف دُکانوں پر نصب شُدہ دکانوں کے اپنے بورڈز کی شاپ فیس کی وصولی کا حقدار ہوگا۔ یہ شاپ سائن کینٹ بورڈ کے مقرر کردہ معیاد، پیمانوں اور دیگر ضوابط کے مطابق ہونگے گے۔

12- ٹھیکیدار کنٹونمنٹ بورڈ کے قوانین اور بائی لاز کا پابند ہوگا۔

13- کامیاب بولی دہندہ حکومت کی مقرر کردہ شرح کے مطابق انکم ٹیکس اور پنجاب ریونیو اتھارٹی کو ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

14- کامیاب بولی دہندہ ایگریمنٹ کے ساتھ ایک ضمانتی فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔

15- بولی عرصہ ایک سال کے لیے ہوگی۔

16- ٹھیکے دار اور کنٹونمنٹ بورڈ کے درمیان تنازعہ کی صورت میں کیس ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کنٹونمنٹ ملتان ریجن کو بھیجا جائے گا جو ثالثی فیصلہ دونوں پارٹیوں کو منظور ہوگا اور اسے کسی بھی عدالت میں چیلنج نہ کیا جاسکے گا۔

17- درج بالا نیلامی کا اشتہار PPRA کی ویب سائٹ پر موجود ہے۔

18- مندرجہ بالا شرائط میں کسی ایک کی بھی خلاف ورزی کی صورت میں کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کوئی بھی مناسب کاروائی کر سکتے ہیں جو کہ ٹھیکیدار کو قابل قبول ہوگی۔

19- کنٹونمنٹ بورڈ/ ایگزیکٹو آفیسر کو یہ اختیار حاصل ہے کہ وہ PPRA Rules 2002 کے Rule 33 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کردے

20- ٹھیکیدار کسی بھی صورت میں درج بالا ٹھیکہ کی بابت تمام واجبات ادا کرنے کا پابند ہوگا اور حالات/ بزنس کم ہونے یا حالات کو ذمہ دار ٹھہرا کر کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا

المشتہر

14/06/21

کنٹونمنٹ ایگزیکیٹو آفیسر سرگودھا

Scanned with CamScanner